

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 22 MAGGIO 2026

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA E SUPPORTO LEGALE SPECIALISTICO A SUPPORTO DELL'AREA TECNICA PER LE PROCEDURE DI RIACQUISIZIONE DI AREE AL PATRIMONIO CONSORTILE – ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 26 DEL 11/05/2026

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 4 marzo 2024;

VISTO il Regolamento Consortile regolante l'adozione delle determinate dei dirigenti e dei responsabili di area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01 luglio 2024;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 11/05/2026 avente ad oggetto *Riacquisizione aree al patrimonio consortile – Atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica*, con la quale è stato disposto l'avvio dei procedimenti finalizzati alla riacquisizione al patrimonio consortile delle aree individuate nel medesimo atto e ha demandato alla Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo espresso;

DATO ATTO CHE il Consiglio di Amministrazione, mediante il richiamato provvedimento, ha esercitato le proprie funzioni di indirizzo e controllo demandando alla struttura l'adozione dei conseguenti atti di gestione;

CONSIDERATO CHE all'esito degli approfondimenti istruttori svolti successivamente all'adozione della deliberazione sopra richiamata, è emersa la particolare complessità giuridico-amministrativa delle procedure di riacquisizione delle aree già cedute dal Consorzio e delle aree che il Consorzio deve acquisire, con riferimento alla corretta individuazione del procedimento applicabile, alla ricostruzione dei rapporti convenzionali e obbligatori intercorsi, nonché alla valutazione delle eventuali iniziative amministrative e giudiziarie conseguenti;

RITENUTO CHE per la natura specialistica delle questioni emerse, risulti necessario affiancare l'Area Tecnica mediante supporto professionale legale altamente qualificato, al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività istruttorie e procedurali;

RICHIAMATO il principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione di cui al D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e, in particolare, l'art. 4 e l'art. 5, ai sensi dei quali ai dirigenti competono in via esclusiva gli atti e i provvedimenti amministrativi non riservati agli organi di governo, compresa l'organizzazione delle risorse e l'adozione degli atti di gestione;

DATO ATTO CHE rientra pertanto nelle competenze del Direttore Generale l'individuazione dei professionisti esterni e il conferimento di incarichi di supporto specialistico necessari al perseguimento degli obiettivi assegnati dagli organi di amministrazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di valutazione delle competenze professionali richieste in relazione alla materia trattata, è stato individuato l'Avv. Donato Marongiu del Foro di Lanusei quale professionista dotato di adeguata esperienza in materia amministrativa e patrimoniale;

PRESO ATTO CHE il professionista ha trasmesso proposta economica per le attività di supporto legale comprendenti:

- valutazione della situazione giuridica e della fattibilità delle iniziative;
- individuazione della corretta procedura amministrativa e/o giudiziale;
- assistenza alla predisposizione degli atti necessari;
- gestione della fase stragiudiziale;
- supporto fino alla completa definizione delle procedure;

DATO ATTO CHE il compenso complessivo proposto risulta pari ad euro 8.611,20 comprensivi di spese generali e contributi previdenziali di legge;

RITENUTO il preventivo congruo in relazione alla natura, complessità delle attività richieste;

VISTO lo Statuto consortile vigente;

VISTA la L.R. Sardegna n. 10 del 25 luglio 2008;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge 241/90, del Codice Etico ex D.LGS. 231/01 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

D E T E R M I N A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI DARE ATTUAZIONE alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 11/05/2026;

3. DI CONFERIRE all'Avv. Donato Marongiu del Foro di Lanusei incarico di assistenza e supporto legale specialistico a favore del Consorzio e dell'Area Tecnica per le attività connesse alle procedure di riacquisizione delle aree al patrimonio consortile;

4. DI APPROVARE il preventivo trasmesso dal professionista per un importo complessivo di euro 8.611,20 comprensivo di spese generali e accessori di legge;

5. DI DARE ATTO CHE l'incarico comprende attività di consulenza, supporto istruttorio, assistenza nella predisposizione degli atti amministrativi, valutazione delle procedure applicabili, gestione delle eventuali fasi stragiudiziali e ogni attività connessa e conseguente fino alla definizione delle procedure di riacquisizione;

6. DI STABILIRE CHE il presente incarico, per omogeneità di presupposti giuridici e per esigenze di economicità ed efficienza amministrativa, si intende esteso anche all'assistenza relativa ad ulteriori procedimenti aventi analogo oggetto concernenti la riacquisizione al patrimonio consortile di altre aree ricadenti nella zona industriale, nei limiti dell'oggetto professionale affidato e salvo eventuali integrazioni economiche da autorizzarsi con successivo atto;

7. DI IMPUTARE la relativa spesa al bilancio corrente mediante utilizzo di risorse proprie del Consorzio;

8. DI STABILIRE CHE eventuali prestazioni ulteriori rispetto a quelle contemplate nel preventivo approvato dovranno essere previamente autorizzate dal Consorzio e formeranno oggetto di separata valutazione economica e di eventuale adeguamento del compenso mediante successivo provvedimento di impegno della relativa spesa;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele A. Moi

